



Governo do Distrito Federal  
Empresa de Regularização de Terras Rurais S.A.  
Gabinete  
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA - ETR/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA 13ª (DÉCIMA TERCEIRA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA EXECUTIVA DA EMPRESA DE  
REGULARIZAÇÃO DE TERRAS RURAIS ETR S.A.

Aos vinte e oito dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e três, às dez horas, teve início por meio eletrônico/virtual a 13ª Reunião da Diretoria Executiva da Empresa de Regularização de Terras Rurais ETR S.A. A sessão foi presidida pelo Diretor-Presidente, **Candido Teles de Araujo**, presentes os Diretores: **Fabiana Di Lucia da Silva Peixoto** – Diretora de Administração e **Thúlio Cunha Moraes** Diretor de Produção. Verificado o quórum para o início da Reunião, o Diretor-Presidente convidou a mim, **Paulo de Oliveira Moreno**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Diretor-Presidente** passou a palavra a senhora **Fabiana Di Lucia da Silva Peixoto** - Diretora de Administração que relatou e a Diretoria Executiva acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00070-00002680/2023-40 – Interessado**: Clóvis Giacomini e Marieti Teixeira Lavinski. **Ementa**: Transferência do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso – CDRU de, Tarcísio José Massote de Godoy, Roberta Freitas Parente Martins de Godoy, Geraldo José Massote de Godoy e Joana Alves da Silva para Clóvis Giacomini e Marieti Teixeira Lavinski, tendo por objeto o imóvel rural denominado de Chácara nº 75 (antiga chácara nº 129/130), Núcleo Rural Rio Preto - Planaltina/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **47. 00070-00002496/2023-08 – Interessado**: Nelzon Izoton e Deolinda Adelir Dal Zot Izoton. **Ementa**: Transferência do Contrato de Concessão de Direito de Uso - CDU nº 000013/2021, de Gisely Maria Reveles da Conceição Furlan e Marcelo Furlan, para os pretendentes Nelzon Izoton e Deolinda Adelir Dal Zot Izoton, tendo por objeto a gleba rural denominada Chácara 21, Núcleo Rural Santos Dumont - Planaltina/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **48. 00070-00002132/2023-10 – Interessado**: Fausto de Sousa Ribeiro Júnior. **Ementa**: Transferência do Contrato de Concessão de Direito de Uso - CDU nº 001753/2022, de Wilson Ribeiro da Costa e Gizélia Muniz, para Fausto de Sousa Ribeiro Júnior, tendo por objeto a gleba rural denominada Chácara nº 14 do Núcleo Rural Córrego da Onça - Park Way/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **49. 0070-000204/2012 – Interessado**: José Luiz Caliman. **Ementa**: Carta de Anuência para constituição de garantia em operação de crédito rural em favor de José Luiz Caliman, tendo por objeto a terra pública rural denominada Chácara nº 99, Núcleo Rural Tabatinga - Planaltina/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **50. 0070-000965/2012 – Interessado**: Francisca Nascimento Sato. **Ementa**: Carta de Anuência para constituição de garantia em operação de crédito rural em favor de Francisca Nascimento Sato, tendo por objeto a terra pública rural denominada Chácaras número 64 a 66, Colônia Agrícola Estanislau – Planaltina/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **51. 0070-002799/2011 – Interessado**: Tita Kanegae Saraiva. **Ementa**: Carta de Anuência para constituição de garantia em operação de crédito rural, em favor de Tita Kanegae Saraiva, concessionário da gleba pública rural denominada Chácara Nº 18, Colônia Agrícola - Riacho Fundo/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **52. 0070-001498/2011 – Interessado**: Carlos Roberto Ribeiro. **Ementa**: Carta de Anuência para constituição de garantia em operação de crédito rural, em favor, em favor de Carlos Roberto Ribeiro, concessionário da gleba pública rural denominada Núcleo Rural Pipiripau Chácara 51, Etapa II, Planaltina/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **53. 04038-00000010/2023-0909 – Interessado**: Empresa de Regularização de Terras Rurais ETR S.A. **Ementa**: Formulário para o Plano de Utilização da

Unidade de Produção – PU nos procedimentos que tratem de regularização rural vinculados à Lei Distrital nº 5.803/2017. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **54. 00070-00017383/2018-31 – Interessado:** Rogy Milagres Tokarski Bonincontro. **Ementa:** Celebração de Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogáveis por iguais períodos, com Rogy Milagres Tokarski Bonincontro, tendo como objeto a área identificada como Chácara nº 1, DF-055, Ribeirão Gama, Núcleo Rural Vargem Bonita (NHS) - Park Way/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **55. 00070-00007783/2019-10 – Interessado:** Valéria Cristina Trindade do Nascimento. **Ementa:** Celebração de Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogáveis por iguais períodos, com Valéria Cristina Trindade do Nascimento, tendo como objeto a área identificada como Chácara 09 da Colônia Agrícola Catetinho (antiga Chácara 18), CAUB I, Riacho Fundo/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **56. 00070-00016226/2018-17 – Interessado:** Gelmirez Machado e Marlene maria Machado. **Ementa:** Celebração de Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Gelmirez Machado e Marlene Maria Machado, tendo como objeto a área identificada como Chácara 104 - Núcleo Rural Taquara, Planaltina/DF. Dois dos três Diretores da Diretoria Executiva, aprovaram a matéria, o Senhor **Thúlio Cunha Moraes** - Diretor de Produção, absteve-se de votar, foi emitido a Decisão **57. 00070-00003281/2019-10 – Interessado:** Cafila Empreendimentos e Agronegócio Ltda. ME. **Ementa:** Celebração de Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogáveis por iguais períodos, com Cafila Empreendimentos e Agronegócio LTDA. ME, tendo como objeto o Imóvel denominado CAUB 01 Chácara 32, Riacho Fundo II – Brasília/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **58. 0070-002243/2013 – Interessado:** João Alecio Falqueto e Eliane da Silva Pinto Falqueto. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com João Alecio Falqueto e Eliane da Silva Pinto Falqueto, para o imóvel denominado Chácara nº 28, Núcleo Rural Santos Dumont – Planaltina/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **59. 00070-00001901/2019-86 – Interessado:** Agropecuária Treist Ltda. **Ementa.** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Agropecuária Treist Ltda., para a gleba rural denominada Chácara nº 115, DF 285, Km 21, Núcleo Rural Jardim - Paranoá/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **60. 0070-002613/2011 – Interessado:** Darvilio Uebel. **Ementa.** Celebração de Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogáveis por iguais períodos, com Darvilio Uebel, tendo por objeto o imóvel denominado Chácara nº 14, BR-020, BR-030, DF-110, Ribeirão Pípiripau, Núcleo Rural Pípiripau - Planaltina/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **61. 0070-001842/2013 – Interessado:** Agro Bela Vista Ltda. **Ementa.** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Agro Bela Vista Ltda., para o imóvel denominado Fazenda Bela Vista, BR-251, DF-130, Km 31, Córrego Açude, Núcleo Rural Quebrada dos Neres – Paranoá/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **62. 0070-001275/2010 – Interessado:** Lucy Quinderê Gomes. **Ementa.** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por igual período, com Lucy Quinderê Gomes para o imóvel denominado Chácara nº 11 do Núcleo Hortícola Suburbano Vargem Bonita - Park Way/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **63. 0070-001700/2015 – Interessado:** Raimundo Mendes de Aguiar. **Ementa.** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Raimundo Mendes de Aguiar, para o imóvel denominado Chácara nº 78, BR-020, DF-410, Ribeirão Pípiripau, Núcleo Rural Taquara – Planaltina/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **64. Informes Gerais:** A Diretoria Executiva determinou que conste dos termos das cartas de anuência, a serem expedidas, indicação expressa de que a anuência desta Empresa de Regularização de Terras Rurais - ETR S.A., agindo em nome da Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap, é exclusivamente referente aos direitos decorrentes do contrato de concessão, para que não haja qualquer fato que comprometa a titularidade dos imóveis relacionados aos respectivos contratos. Nada mais havendo a tratar, o Diretor-Presidente encerrou os trabalhos, após o que foi por mim, Paulo de Oliveira Moreno, lavrada a presente Ata, por todos os Diretores presentes lida e assinada.

**CANDIDO TELES DE ARAUJO**

Diretor-Presidente

**FABIANA DI LUCIA DA SILVA PEIXOTO**

Diretora de Administração



Documento assinado eletronicamente por **CANDIDO TELES DE ARAUJO - Matr.30000000**, **Presidente da Empresa de Regularização de Terras Rurais**, em 26/10/2023, às 15:05, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FABIANA DI LÚCIA DA SILVA PEIXOTO - Matr.30000001**, **Diretor(a) de Administração**, em 27/10/2023, às 11:35, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=125461983)  
[acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=125461983)  
[verificador= 125461983](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=125461983) código CRC= **31C15B3F**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
SAM BLOCO F EDIFICIO SEDE - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF  
Telefone(s):  
Sítio