



Governo do Distrito Federal
Empresa de Regularização de Terras Rurais S.A.
Gabinete
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA - ETR/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA 19ª (DÉCIMA NONA) REUNIÃO DA DIRETORIA EXECUTIVA DA EMPRESA DE REGULARIZAÇÃO DE TERRAS RURAIS ETR S.A.

Aos dezesseis dias do mês de novembro do ano de dois mil e três, às dez horas teve início a 19ª Reunião da Diretoria Executiva da Empresa de Regularização de Terras Rurais ETR S.A., realizada por meio eletrônico/virtual. A sessão foi presidida pelo Diretor-Presidente, **Candido Teles de Araujo**, presentes os Senhores Diretores: **Fabiana Di Lucia da Silva Peixoto** – Diretora de Administração e **Thúlio Cunha Moraes** Diretor - Produção. Verificado o quórum para o início da Reunião, o Diretor-Presidente convidou a mim, **Paulo de Oliveira Moreno**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Na sequência, o Diretor Presidente relatou e a Diretoria Executiva acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 04038-00000353/2023-65 – Interessado**: Empresa de Regularização de Terras Rurais – ETR S.A. **Ementa**: Manifestação Referencial Jurídica a ser Adotada na Instrução de novos Processos de Regularização de Terras Rurais, fora do marco legal estabelecido pelo Art. 23, Lei Distrital nº 5.803/2017. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **123**. Ato continuo O **Diretor Presidente** passou a palavra a **Diretora de Administração** que relatou e a Diretoria Executiva acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00070-00011266/2018-64 - Interessado**: Antenor da Silva Filho. **Ementa**: Celebração de Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Antenor da Silva Filho, tendo como objeto a área identificada como Chácara El Shaday nº 5, Módulo P, Núcleo Rural Sobradinho dos Melos - Paranoá/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **124**. **00070-00005354/2021-22 - Interessado**: Luis Peixoto e Maria Lia dos Santos. **Ementa**: Celebração de Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com Luis Peixoto e Maria Lia dos Santos, tendo como objeto a área identificada como Núcleo Rural Casa Grande, chácara 18 MA 10, Gama-DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **125**. **00070-00005031/2019-14 – Interessado**: Isabelle Pandolfo da Motta. **Ementa**: Celebração de Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Isabelle Pandolfo da Motta, tendo como objeto a área identificada como Chácara nº 44, Núcleo Rural Santos Dumont - Planaltina/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **126**. **00070-00000349/2023-95 - Interessado**: Jaqueline de Moraes Felipe. **Ementa**: Celebração de Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Jaqueline de Moraes Felipe, tendo como objeto a área identificada como Chácara nº 4, Rua B, Núcleo Rural Córrego da Onça - Park Way/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **127**. **0070-001242/2012 - Interessado**: Marco Antônio Vieira Alves e Juliana Garcêz Ribeiro Vieira. **Ementa**: Celebração de Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com Marco Antônio Vieira Alves e Juliana Garcêz Ribeiro Vieira, tendo como objeto a área identificada como Chácara nº 62, DF-285, VC-461, Córrego Capão do Lobo, Núcleo Rural Jardim II - Paranoá/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **128**. **0070-001234/2010 - Interessado**: Ângelo Calmon de Sá e Anna Maria Carvalho de Sá. **Ementa**: Celebração de Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Ângelo Calmon de Sá e Anna Maria Carvalho de Sá, tendo como objeto a área identificada como Chácara Rancho da Mata nº 45-A, DF-440, Córrego Capão Comprido, Núcleo Rural Sobradinho - Sobradinho/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a

matéria emitindo a Decisão **129. 0070-000687/2011 - Interessado:** Maria Luiza Marques de Araujo. **Ementa:** Celebração de Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Maria Luiza Marques de Araujo, tendo como objeto a área identificada como Chácara nº 7, Rua B, BR-251, DF-001, Núcleo Rural Córrego da Onça - Park Way/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **130. 0070-001430/2015 - Interessado:** João Nilton Angelo de Sena e Francisca Josicle Lima de Sena. **Ementa:** Celebração de Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com João Nilton Angelo de Sena e Francisca Josicle Lima de Sena, tendo como objeto a área identificada como Chácara nº 63, Lote 3, DF-180, Núcleo Rural Córrego das Corujas, Ceilândia/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **131. 0070-001436/2010 - Interessado:** Cereal Citrus Agrícola LTDA. **Ementa:** Atesto de legitimidade da ocupação e Celebração de Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Cereal Citrus Agrícola LTDA., quanto à ocupação da área denominada Lote nº 2, DF-100, Área Isolada São José, Planaltina -DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **132. 0070-000611/2011 - Interessado:** Jairo Alves de Araújo e Solange de Fátima Carvalho. **Ementa:** Atesto de legitimidade da ocupação e Celebração de Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Jairo Alves de Araújo e Solange de Fátima Carvalho, quanto à ocupação da área denominada Chácara nº 17, BR-251, DF-001, Núcleo Rural Córrego da Onça, Rua D, Park Way-DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **133. 0070-001732/2015 - Interessado:** Paulo José de Santana e Francisca das Chagas Félix de Santana. **Ementa:** Atesto de legitimidade da ocupação e Celebração de Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Paulo José de Santana e Francisca das Chagas Félix de Santana, quanto à ocupação da área denominada Núcleo Rural Tabatinga, Colônia Agrícola Estanislau, chácara 76, Planaltina-DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **134. 00070-00004236/2022-88 - Interessado:** Pedro Raphael Campos Fonseca e Cristiana Martins de Araújo Costa Fonseca. **Ementa:** Atesto de legitimidade da ocupação e Celebração de Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Pedro Raphael Campos Fonseca e Cristiana Martins de Araújo Costa Fonseca, tendo por objeto, a ocupação da área denominada Chácara 16/17 - Núcleo Rural Sobradinho/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **135. 0070-001468/2012 - Interessado:** Paulo Santana de Oliveira e Simone Aparecida de Lima de Oliveira. **Ementa:** Atesto da legitimidade da ocupação e Celebração de Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com com Paulo Santana de Oliveira e Simone Aparecida de Lima de Oliveira, tendo como objeto a área identificada como Chácara nº 13-B, BR-080, BR-251, DF-001, Núcleo Rural Cascalheira (ou Bela Vista) - Brazlândia/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **136. 0070-001724/2013 - Interessado:** Geraldo Martins Teixeira Júnior. **Ementa:** Atesto de legitimidade da ocupação e Celebração de Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Geraldo Martins Teixeira Júnior, quanto à ocupação da área denominada Chácara nº 16, Rua D, BR-251, DF-001, Núcleo Rural Córrego da Onça - Park Way/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **137. 0070-000873/2017 - Interessado:** Mariana Oliveira Santana. **Ementa:** Atesto de legitimidade da ocupação e Celebração de Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Mariana Oliveira Santana, tendo como objeto a área identificada como Chácara Canto da Terra nº 57-A/B, DF-290, Núcleo Rural Ponte Alta de Baixo - Gama/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **138. 00070-00000310/2020-25 - Interessado:** Rodrigo Xavier de Castro e Raíssa Heick Winking de Castro. **Ementa:** Atesto de legitimidade da ocupação e Celebração de Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Rodrigo Xavier de Castro e Raíssa Heick Winking de Castro, tendo por objeto a ocupação da área denominada Lote Nº 10/1, Módulo B, DF-285, Córrego São Bernardo, Córrego Ponte de Terra - Paranoá/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **139. 0070-000295/2012 - Interessado:** Derli do Amaral e Elsa do Amaral. **Ementa:** Emissão de Carta de Anuência para constituição de garantia em operação de crédito rural, em favor de Derli do Amaral e Elsa do Amaral,

concessionários da gleba pública rural denominada Chácara 37, Colônia Agrícola São José - Planaltina-DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **140. 0070-000510/2017 - Interessado:** Granja Agrisul LTDA. ME. **Ementa:** Emissão de Carta de Anuência para constituição de garantia em operação de crédito rural, em favor de Granja Agrisul LTDA. ME, tendo por objeto a gleba pública rural denominada Chácara nº 120, DF 285. Núcleo Rural Jardim II - Paranoá/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **141. 00070-00000732/2023-43 - Interessado:** Zélio José Isoton e Zeneide Rodrigues Isoton. **Ementa:** Transferência do Contrato de Contrato de Concessão de Direito de Uso oneroso - nº **0117-000018/2019** - SEAGRI, prot. **106662521**, de Darci Tércio Gomes e Maria do Socorro Souza Canto para Zélio José Isoton e Zeneide Rodrigues Isoton, tendo como objeto a regularização da gleba rural denominada Chácara nº 45, VC-127, DF- 230, Núcleo Rural Taquara - Planaltina/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **142. 00070-00005208/2022-88 - Interessado:** Edmar Zanatta e Ilaine Marta Gehlen Zanatta. **Ementa:** Transferência do Contrato de Concessão de Direito de Uso - CDU nº Contrato de Concessão de Direito de Uso - CDU nº **0460-000081/2013**, prot. **89608419** e Primeiro Termo Aditivo de nº **0812013**, prot. **89608621**, de Francisco Junqueira Bruzzi e Maria Lúcia Casasanta Bruzzi para Edmar Zanatta e Ilaine Marta Gehlen Zanatta, tendo por objeto o Imóvel rural denominado, Fazenda Moinho, localizada em Chácara 67, 68, 69, 70 e área isolada 10, Núcleo Rural Pipiripau - Planaltina/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **143. 00070-00003566/2023-37 - Interessado:** Mauricio Rigon Hoffmann e Larissa Moura Oliveira Hoffmann. **Ementa:** Transferência do Contrato de Concessão de Direito de Uso - CDU nº **000072/2011**, prot. **118086834**, e Primeiro Termo Aditivo de **081/2013**, prot. **118090642**, de Roberto Bueno Hoffmann e Elanyr Rigon Hoffmann para Mauricio Rigon Hoffmann e Larissa Moura Oliveira Hoffmann, tendo por objeto a gleba rural denominada Imóvel Rural BR 020 Km 054, lote 01, Área Isolada Buenos Aires - Planaltina-DF - Planaltina/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **144. 0070-000297/2012 - Interessado:** José Augusto da Silva e Maria Luiza Alves da Silva. **Ementa:** Ratificação da Decisão da Diretoria Colegiada nº 617/2021 -Terracap, prot. 72924572 e Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, entre a ETR S.A., José Augusto da Silva e Maria Luiza Alves da Silva, para o imóvel denominado Chácara 9 do Núcleo Rural São José - Planaltina/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **145. 00070-00002035/2019-41 - Interessado:** Oswaldo Leonardo Soares Martins. **Ementa:** Atesto de legitimidade da ocupação e Celebração de Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Oswaldo Leonardo Soares Martins, tendo por objeto o Imóvel denominado, Chácara 27-A - Núcleo Rural Nova Betânia - São Sebastião/DF.. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **146. Item II) Informes Gerais** – A Diretoria Executiva Concedeu Licença ao Diretor de Produção - **THÚLIO CUNHA MORAES, Processo nº 04038-00000499/2023-19**, nos dias **31/12/2023 a 16/01/2024 e 01/04 a 13/04/2024**, nos termos do Art. 26 do Estatuto Social da ETR S.A. Nada mais havendo a ser tratado, o Diretor Presidente **CANDIDO TELES DE ARAUJO** encerrou a sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente Ata.

CANDIDO TELES DE ARAUJO

Diretor-Presidente

FABIANA DI LUCIA DA SILVA PEIXOTO

Diretora de Administração

THÚLIO CUNHA MORAES

Diretor de Produção



Documento assinado eletronicamente por **CANDIDO TELES DE ARAUJO - Matr.30000000**, **Presidente da Empresa de Regularização de Terras Rurais**, em 16/11/2023, às 14:42, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **THÚLIO CUNHA MORAES - Matr.30000002**, **Diretor(a) de Produção**, em 16/11/2023, às 14:43, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FABIANA DI LÚCIA DA SILVA PEIXOTO - Matr.30000001**, **Diretor(a) de Administração**, em 17/11/2023, às 08:18, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=127005052)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=127005052)
[verificador= 127005052](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=127005052) código CRC= **8623D31A**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BLOCO F EDIFICIO SEDE - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s):
Sítio