



Governo do Distrito Federal  
Empresa de Regularização de Terras Rurais S.A.  
Gabinete  
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA - ETR/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA 20ª (VIGÈSIMA) REUNIÃO DA DIRETORIA EXECUTIVA DA EMPRESA DE REGULARIZAÇÃO DE TERRAS RURAIS ETR S.A.

Aos vinte e dois dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e três, às dez horas teve início a 20ª Reunião da Diretoria Executiva da Empresa de Regularização de Terras Rurais ETR S.A., realizada por meio eletrônico/virtual. A sessão foi presidida pelo Diretor-Presidente, **Candido Teles de Araujo**, presentes os Senhores Diretores: **Fabiana Di Lucia da Silva Peixoto** – Diretora de Administração e **Thúlio Cunha Moraes** Diretor - Produção. Verificado o quórum para o início da Reunião, o Diretor-Presidente convidou a mim, **Paulo de Oliveira Moreno**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura da Ata da 20ª reunião, sendo aprovada a ata. Na sequência, passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item, O **Diretor Presidente** relatou e a Diretoria Executiva acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 0070-000711/2012 - Interessado: Espólio de Rosa Ticato Yamaguti. Ementa: Celebração de Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Espólio de Rosa Ticato Yamaguti, tendo por objeto o Imóvel denominado, Chácara nº 32, BR-450, DF-003, DF-055, Núcleo Hortícola Suburbano Vargem Bonita (NHS) - Park Way/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 147. Na sequência o Diretor Presidente** passou a palavra a **Diretora de Administração** que relatou e a Diretoria Executiva acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0070-000523/2014 - Interessado: Carolina Vilas Boas do Monte Rosa e de Rafael Vilas Boas do Monte Rosa. Ementa: Atesto de legitimidade da ocupação e celebração de Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Carolina Vilas Boas do Monte Rosa e de Rafael Vilas Boas do Monte Rosa quanto à ocupação da área denominada Chácara São Brás, DF-005, Km 4, Trecho 2, DF-001, Núcleo Rural Córrego do Jerivá - Lago Norte/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 148. 0070-000786/2014 – Interessado: Humberto Cenci. Ementa: Atesto de legitimidade da ocupação e Celebração de Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Humberto Cenci, tendo como objeto a área identificada como Núcleo Rural PAD/DF, Área C, Fazenda Sussuarana - Paranoá/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 149. 0070-000298/2017 - Interessado: Bruno Ribeiro da Silva e Elisangela Monteiro Santiago Ribeiro. Ementa: Atesto de legitimidade da ocupação e Celebração de Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Bruno Ribeiro da Silva e Elisangela Monteiro Santiago Ribeiro, Chácara nº 114, DF-100 DF-310 Ribeirão Extrema Córrego Barro Preto, Núcleo Rural Rio Preto - Planaltina/DF.. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 150. 0070-000883/2012 - Interessado: José de Sousa. Ementa: Atesto de legitimidade da ocupação e Celebração de Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com José de Sousa, tendo por objeto o Imóvel denominado, Chácara nº 95, DF-285, VC-461, Córrego Capão da Erva, Núcleo Rural Jardim - Paranoá/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 151. 0070-001744/2011 - Interessado: Vilmar Amâncio de Oliveira e Maria Aparecida de Santana Oliveira. Ementa: Atesto de legitimidade da ocupação e Celebração de Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com, Vilmar Amâncio de Oliveira e Maria Aparecida de Santana Oliveira, quanto à ocupação da área denominada Chácara Vitória, DF-270, Córrego Grama, Núcleo Rural**

Sussuarana - Paranoá/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **152. 0070-002283/2013 - Interessado:** Lucas Antônio Michalski. **Ementa:** Atesto de legitimidade da ocupação e Celebração de Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Lucas Antônio Michalski, tendo por objeto o Imóvel denominado, Chácara 30 A, Assentamento 3 (Três) Conquistas - Paranoá/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **153. 00070-00007728/2019-20 - Interessado:** Marinho José Muller. **Ementa:** Atesto de legitimidade da ocupação e celebração de Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Marinho José Muller, tendo por objeto o Imóvel denominado, Chácara Madimara, DF 130, Núcleo Rural Quebrada dos Neres - Paranoá/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **154. 00070-00004069/2022-75 - Interessado:** Jair Pereira dos Santos e Ana Siqueira Soares dos Santos. **Ementa:** Atesto de legitimidade da ocupação e Celebração de Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Jair Pereira dos Santos e Ana Siqueira Soares dos Santos, tendo como objeto a área identificada como Sítio Chácara Primavera, DF-290, KM 10, Núcleo Rural Ponte Alta de Cima - Gama/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **155. 00070-00005223/2019-21 - Interessado:** Berchor Luiz Ferreira e Iraci Alves dos Reis Ferreira. **Ementa:** Atesto de legitimidade da ocupação e Celebração de Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Berchor Luiz Ferreira e Iraci Alves dos Reis Ferreira, quanto à ocupação da área denominada Chácara Pitombeira, BR-080, BR-251, Núcleo Rural Córrego Olaria - Brazlândia/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **156. 0070-001993/2013 - Interessado:** Castilho Colli e Adriana Oliveira dos Reis. **Ementa:** Atesto de legitimidade da ocupação e Celebração de Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Castilho Colli e Adriana Oliveira dos Reis, quanto à ocupação da área denominada Chácara nº 42, DF-130, Córrego Dois Valos, Núcleo Rural Três Conquistas - Paranoá - DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **157. 00070-00005385/2021-83 - Interessado:** Geralda Oliveira Braga Rocha. **Ementa:** Atesto de legitimidade da ocupação e celebração de Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Geralda Oliveira Braga Rocha, tendo por objetoo Imóvel rural denominado, Chácara 12, 01 MA - Núcleo Rural Casa Grande - Gama/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **158. 0070-001185/2010 - Interessado:** Marcos Vinícius Andrade de Sousa. **Ementa:** Atesto de legitimidade da ocupação e Celebração de Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Marcos Vinícius Andrade de Sousa, tendo por objeto o Imóvel denominado Núcleo Rural Jardim, Lote N° 92 - Paranoá/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **159. 00070-00002353/2022-15 - Interessado:** Carmem Sílvia Soares Pires. **Ementa:** Celebração de Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Carmem Sílvia Soares Pires, tendo como objeto a área identificada como Granja Pito Aceso, Margem da Rodovia DF 130, Região do PADF - Paranoá/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **160. 00070-00003773/2022-19 - Interessado:** Daniel Schadeck Stroschon. **Ementa:** Transferência do Contrato de Contrato de Concessão de Direito de Uso oneroso - CDU TIV nº 00014/2021, de Fazenda Azul Agrícola LTDA, representada por sua sócio-administradora Vanessa Gisele Matschinski, para Daniel Schadeck Stroschon, tendo por objeto a gleba rural denominada Chácara Nº 2, BR-020, DF-105, Fazenda Buenos Aires, Retiro do Meio, Núcleo Rural Taquara - Planaltina/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **161. 00070-00006364/2019-61 - Interessado:** José Ivan dos Santos Cosmo e Susana de Sousa Marinho. **Ementa:** Transferência do Contrato de Contrato de Concessão de Direito de Uso oneroso - CDU nº 89/2014 - Terracap, de Arnon Quintino da Silva e Simone Oliveira da Silva, para José Ivan dos Santos Cosmo e Susana de Sousa Marinho, tendo como objeto a regularização da gleba rural denominada Colônia Agrícola São JOSÉ Chácara nº 14 - Planaltina/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **162. 00070-00003088/2023-65 - Interessado:** Márcia Hiroko Ueno Sato e Nadson Sato. **Ementa:** Transferência do Contrato de Contrato de Concessão de Direito de Uso oneroso - CDU TIV nº 175/2018, de Hiizu Ueno e Sumiyo Ueno, para Márcia Hiroko Ueno Sato e Nadson Sato, tendo como objeto a regularização da gleba

rural denominada lote nº 15 da Colônia Agrícola Riacho Fundo - Riacho Fundo/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **163. 00070-00008393/2019-67 - Interessado:** Julia de Meira Rodrigues. **Ementa:** Transferência do Contrato de Contrato de Concessão de Direito de Uso oneroso - CDU TIV nº 000291/2013, de Luzinete Bezerra dos Santos para Julia de Meira Rodrigues, tendo como objeto da regularização da gleba rural denominada Chácara nº 7 do Núcleo Rural Recanto da Conquista - São Sebastião/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **164. 00070-00015068/2018-70 - Interessado:** Neri Amorim da Silva e Clari Terezinha da Silva. **Ementa:** Transferência do Contrato de Contrato de Concessão de Direito de Uso oneroso - CDU TIV nº 000035/2011, de Nelson Antonio Avozani, para Neri Amorim da Silva e Clari Terezinha da Silva, tendo como objeto a regularização da gleba rural denominada Lote 5, BR-020, VC-107, Córrego Vargem de Trás, Área Isolada Fazenda Larga - Planaltina/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **165. 0070-000716/2011 - Interessado:** Frama Empreendimentos LTDA. **Ementa:** Transferência do Contrato de Contrato de Concessão de Direito de Uso oneroso - CDU TIV nº 000104/2013, de Francisco Xavier Paes de Carvalho para Frama Empreendimentos LTDA., tendo como objeto a regularização da gleba rural denominada Chácara 55 - Núcleo Rural Taquara - Planaltina/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **166. 0070-001250/2017 - Interessado** Ednei Pereira do Prado e Mônica Ribeiro da Silva Prado. **Ementa.** Transferência do Contrato de Contrato de Concessão de Direito de Uso oneroso - CDU TIV nº 001511/2020, de Ricardo Norio Daitoku e Lílian Moreira Peters Daitoku, para Ednei Pereira do Prado e Mônica Ribeiro da Silva Prado, tendo como objeto a regularização da gleba rural denominada Chácara nº 69 do Núcleo Rural Santos Dumont - Planaltina/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **167. Item ill) Informes Gerais** – Conforme registro na Ata da 19ª reunião, a Diretoria Executiva concedeu licença ao Diretor. **Thúlio Cunha Moraes** - Diretor de Produção, nos dias **31/12/2023** a **16/01/2024** e **01/04** a **13/04/2024**, oportunidade em que o Diretor-Presidente, **Candido Teles de Araújo** acumulará sua ocupação, com o cargo de Diretor de Produção, conforme art. 26 do Estatuto Social vigente. Nada mais havendo a ser tratado, o Diretor Presidente **CANDIDO TELES DE ARAUJO** encerrou a sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente Ata.

## CANDIDO TELES DE ARAUJO

Diretor-Presidente

## FABIANA DI LUCIA DA SILVA PEIXOTO

Diretora de Administração

## THÚLIO CUNHA MORAES

Diretor de Produção



Documento assinado eletronicamente por **CANDIDO TELES DE ARAUJO - Matr.30000000**, **Presidente da Empresa de Regularização de Terras Rurais**, em 22/11/2023, às 11:30, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **THÚLIO CUNHA MORAES - Matr.30000002**, **Diretor(a) de Produção**, em 22/11/2023, às 12:37, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FABIANA DI LÚCIA DA SILVA PEIXOTO - Matr.30000001, Diretor(a) de Administração**, em 23/11/2023, às 17:26, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=127453196)  
verificador= **127453196** código CRC= **C99B660C**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
SAM BLOCO F EDIFICIO SEDE - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF  
Telefone(s):  
Sítio