



Governo do Distrito Federal
Empresa de Regularização de Terras Rurais S.A.
Gabinete
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA - ETR/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA 21ª (VIGÈSIMA PRIMEIRA) REUNIÃO DA DIRETORIA EXECUTIVA DA EMPRESA DE REGULARIZAÇÃO DE TERRAS RURAIS ETR S.A.

Aos vinte e nove dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e três, às dez horas teve início a 21ª Reunião da Diretoria Executiva da Empresa de Regularização de Terras Rurais ETR S.A., realizada por meio eletrônico/virtual. A sessão foi presidida pelo Diretor-Presidente, **Candido Teles de Araujo**, presentes os Senhores Diretores: **Fabiana Di Lucia da Silva Peixoto** – Diretora de Administração e **Thúlio Cunha Moraes** Diretor - Produção. Verificado o quórum para o início da Reunião, o Diretor-Presidente convidou a mim, **Paulo de Oliveira Moreno**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura da Ata da 21ª reunião, sendo aprovada a ata. Na sequência, passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item, O **Diretor Presidente** relatou e a Diretoria Executiva acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 04038-00000183/2023-19 - Interessado: Empresa de Regularização de Terras Rurais ETR S.A.. Ementa: Manifestação Referencial de Conformidade a ser Adotada na Instrução dos Processos de Regularização de Terras Rurais no Âmbito da ETR S.A. (Transferência Inter Vivos). A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 168. 04038-00000517/2023-54 - Interessado: Empresa de Regularização de Terras Rurais ETR S.A.. Ementa: Norma Organizacional Nº FIN 03/2023 - ETR S.A. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 169. Na sequência o **Diretor Presidente** passou a palavra a **Diretora de Administração** que relatou e a Diretoria Executiva acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00070-00005294/2021-48 – Interessado: Manoel Geraldo Aredias, e Maria de Fátima Marques Aredias. Ementa: Atesto de legitimidade da ocupação e Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com com Manoel Geraldo Aredias, e Maria de Fátima Marques Aredias, tendo como objeto o Imóvel denominado, Núcleo Rural Casa Grande, 04 MA, Chácara nº 12 - Gama/DF.. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 170. 00070-00005396/2021-63 – Interessado: Geralda Godinho de Sales. Ementa: Atesto de legitimidade da ocupação e Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Geralda Godinho de Sales, tendo como objeto o Imóvel denominado, Chácara nº 01, Rua 10 MA, Núcleo Rural Casa Grande - Gama/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 171. 00070-00000577/2020-12 - Interessado: Possidonio Dionisio dos Santos, e Maria Xavier de Jesus. Ementa: Atesto de legitimidade da ocupação e Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Possidonio Dionisio dos Santos, e Maria Xavier de Jesus, tendo como objeto a área identificada como Chácara nº 474, Gleba 4, BR-070, DF-180, Córrego Guariroba, Inkra 9, PICAG - Ceilândia Norte/DF., aprovou a matéria emitindo a Decisão 172. 00070-00007739/2019-18 - Interessado: Pedro Neres de Santana e Maria Celenia Gonçalves da Puresa Neres. Ementa: Atesto de legitimidade da ocupação e Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Pedro Neres de Santana e Maria Celenia Gonçalves da Puresa Neres, tendo como objeto a área identificada como DF 130, KM 30 - Chácara Buritis II, Núcleo Rural Quebrada dos Neres - Paranoá/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 173. 00070-00005384/2021-39 - Interessado: Marcus Guaraciaba Calvoso. Ementa: Atesto de legitimidade da ocupação e Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos,****

prorrogável por iguais períodos, com Marcus Guaraciaba Calvoso, tendo como objeto o Imóvel denominado, Chácara 12 - Rua 14 - Núcleo Rural Casa Grande- Gama/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **174. 00070-00005304/2021-45 - Interessado:** Nelson Hideaki Fujimoto e Marcia Myuki Takenaka Fujimoto. **Ementa:** Atesto de legitimidade da ocupação e Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com com Nelson Hideaki Fujimoto e Marcia Myuki Takenaka Fujimoto, tendo como objeto o Imóvel denominado, Núcleo Rural Casa Grande - Chácara nº 07, 06 MA - Gama/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **175. 00070-00010683/2018-90 - Interessado:** José Maria de Sousa Teles. **Ementa:** Atesto de legitimidade da ocupação e Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com José Maria de Sousa Teles, tendo como objeto a área identificada como Chácara Santa Luzia nº 26, Sol Nascente, Núcleo Rural Córrego das Corujas - Ceilândia/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **176. 00070-00007723/2019-05 - Interessado:** Cleoni Pereira Cunha. **Ementa:** Atesto de legitimidade da ocupação e Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Cleoni Pereira Cunha, tendo como objeto o Imóvel denominado, Chácara Bom Jesus nº 02, Núcleo Rural Quebrada dos Neres - Paranoá/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **177. 00070-00005283/2021-68 - Interessado:** Erinaldo Pontes da Silva e Maria Tertulina da Silva. **Ementa:** Atesto de legitimidade da ocupação e Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Erinaldo Pontes da Silva e Maria Tertulina da Silva, quanto à ocupação da área denominada Chácara nº 15, Rua 08 MA, Núcleo Rural Casa Grande - Gama/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **178. 00070-00005332/2021-62 - Interessado:** Jose Maria de Araujo Galvao e Joana D'arc Caribe Galvao. **Ementa:** Atesto de legitimidade da ocupação e Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Jose Maria de Araujo Galvao e Joana D'arc Caribe Galvao, tendo por objeto o Imóvel denominado, Chácara nº 08, Rua 08 MA, Núcleo Rural Casa Grande - Gama/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **179. 00070-00005343/2021-42 - Interessado:** Simone Pimentel Simeão. **Ementa:** Atesto de legitimidade da ocupação e Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Simone Pimentel Simeão, tendo por objeto o Imóvel denominado, Chácara nº 06, 04 MA, Núcleo Rural Casa Grande - Gama/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **180. 00070-00010008/2017-80 - Interessado:** Agroplantas Por do Sol LTDA. **Ementa:** Atesto de legitimidade da ocupação e Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos com Agroplantas Por do Sol LTDA., tendo por objeto o Imóvel denominado, Fazenda Por do Sol, BR-251, Km 17/18, Rio São Bartolomeu, Núcleo Rural Quebrada dos Neres - Paranoá/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **181. 00070-00002642/2019-19 - Interessado:** Aldovino Garcia Lima La Rosa e Elisabet Regina Verzeletti La Rosa. **Ementa:** Atesto de legitimidade da ocupação e Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos com Aldovino Garcia Lima La Rosa e Elisabet Regina Verzeletti La Rosa, tendo por objeto o Imóvel denominado, Chácara nº 03, BR-251, Núcleo Rural Córrego das Antas - São Sebastião/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **182. 00070-000457/2010 - Interessado:** Luiz Vicente Ghesti e Hilda Ferreira Ghesti. **Ementa:** Atesto de legitimidade da ocupação e Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Luiz Vicente Ghesti e Hilda Ferreira Ghesti, tendo como objeto a área identificada como Chácara nº 31, DF-310, VC-165, Córrego Cabo do Pasto, Núcleo Rural Rio Preto - Planaltina/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **183. 00070-00004830/2020-15 - Interessado:** Simão Luiz Kovalski e Elisa Goulart Machado Kavlaski. **Ementa:** Atesto de legitimidade da ocupação e Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Simão Luiz Kovalski e Elisa Goulart Machado Kavlaski, tendo como objeto o Imóvel denominado, Chácara 34 da Fazenda Gama - GLEBA D2 - Núcleo Rural CAUB I - Riacho Fundo II/DF.. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **184. 00070-00011122/2017-27 - Interessado:** Alcides Rufino de Souza. **Ementa:**

Atesto de legitimidade da ocupação e Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Alcides Rufino de Souza, tendo por objeto o Imóvel denominado, Chácara 63, Núcleo Rural Três Conquistas - Paranoá/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **185. 0070-000885/2016 - Interessado:** Norte & Sul Hotelaria LTDA.. **Ementa:** Atesto de legitimidade da ocupação e Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Norte & Sul Hotelaria LTDA., tendo por objeto o Imóvel denominado, Chácara nº 12, Núcleo Rural Monjolo - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **186. 0070-001480/2012 - Interessado:** Leonilda Sandra do Amaral Farias e Marques Antonio Nery Farias. **Ementa:** Atesto de legitimidade da ocupação e Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Leonilda Sandra do Amaral Farias e Marques Antonio Nery Farias, tendo por objeto o Imóvel denominado, Chácara nº 4/2, BR-080, BR-251, DF-435, Núcleo Rural Córrego Olaria - Brazlândia/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **187. 0070-001940/2013 - Interessado:** Juacir Assencio Pereira. **Ementa.** Atesto de legitimidade da ocupação e Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Juacir Assencio Pereira, tendo por objeto o Imóvel denominado, Chácara nº 7, Rua D, Núcleo Rural Córrego da Onça - Park Way/DF.. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **188. 0070-000250/2012 - Interessado:** Maria Julia Rodrigues da Silva. **Ementa:** Atesto de legitimidade da ocupação e Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Maria Julia Rodrigues da Silva, tendo por objeto o Imóvel denominado, Chácara São Francisco, Br 251- Km 69, Núcleo Rural Aguilhada - São Sebastião/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **189. 0070-002286/2011 - Interessado:** Manoel Messias dos Santos e Lúcia Lopes dos Santos. **Ementa:** Atesto de legitimidade da ocupação e Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Manoel Messias dos Santos e Lúcia Lopes dos Santos, tendo por objeto o Imóvel denominado quanto à ocupação da área denominada Chácara Boa Esperança nº 32, BR-251, km 25, Córrego Gavião, Núcleo Rural Cava de Baixo - São Sebastião/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **190. 0070-000095/2014 – Interessado.** Israel Alves de Lima. **Ementa.** Atesto de legitimidade da ocupação e Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Israel Alves de Lima, tendo por objeto o Imóvel denominado, Chácara nº 24A, Núcleo rural Ponte Alta de Baixo - Gama/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **191. 0070-000856/2017 – Interessado.** Cristhian Backes. **Ementa.** Atesto de legitimidade da ocupação e Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Cristhian Backes, tendo por objeto o Imóvel denominado, Chácara nº 1, DF-100, VC-421, Córrego Buriti Vermelho, Colônia Agrícola Buriti Vermelho - Paranoá/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **192. 0070-001176/2014 – Interessado.** Salvador Nogueira Lopes e Maria de Jesus Pereira Lopes. **Ementa.** Atesto de legitimidade da ocupação e Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Salvador Nogueira Lopes e Maria de Jesus Pereira Lopes, tendo por objeto o Imóvel denominado Chácara nº 13, BR-251, Núcleo Rural Recanto da Conquista - São Sebastião/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **193. 0070-002031/2015 – Interessado.** Valdemiro Cenci e Vilma Rigo Cenci. **Ementa.** Atesto de legitimidade da ocupação e Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Valdemiro Cenci e Vilma Rigo Cenci, quanto à ocupação da área denominada Fazenda Bandeirante, Lotes nº 38/39, Módulo C, Área 1, DF-260, DF-322, Córrego Capão Grande, PAD/DF - Paranoá/DF.. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **194. 0070-000554/2012 – Interessado.** Rodrigo Bezerra Fernandes Batista. **Ementa.** Carta de Anuência para constituição de garantia em operação de crédito rural, em favor de Rodrigo Bezerra Fernandes Batista, concessionário da gleba pública rural denominada Lote Nº 17, Núcleo Rural Santos Dumont - Planaltina/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **195. 0070-002181/2011 – Interessado.** Natálio Montipó. **Ementa.** Carta de Anuência para constituição de garantia em

operação de crédito rural, em favor de Natálio Montipó, concessionário da gleba pública rural denominada Chácara N° 56, Colônia Agrícola São José - Planaltina/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **196. 0070-000373/2011 – Interessado.** Luiz Sergio Lenzi. **Ementa.** Carta de Anuência para constituição de garantia em operação de crédito rural, em favor de Luiz Sergio Lenzi, concessionário da gleba pública rural denominada Fazenda Santa Ana, PAD/DF - Paranoá/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **197. 0070-001125/2012 – Interessado.** Jaime Basso Vieira. **Ementa.** Carta de Anuência para constituição de garantia em operação de crédito rural em favor de Jaime Basso Vieira, concessionário da gleba pública rural denominada, Módulo 15, Área D, PAD/DF - Paranoá/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **198. 0070-001475/2010 – Interessado.** Eugênio Wagner. **Ementa.** Carta de Anuência para constituição de garantia em operação de crédito rural, junto ao BRB, em favor de Eugênio Wagner, concessionário da gleba pública rural denominada Colônia Agrícola Estanislau Lote 55 - Planaltina/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **199. 0070-000762/2013 – Interessado.** Roberto Finazzl Gerbi. **Ementa.** Carta de Anuência para constituição de garantia em operação de crédito rural, em favor de Roberto Finazzl Gerbi, concessionário da gleba pública rural denominada Chácara nº 116, DF-120, Rio Jardim, Núcleo Rural Tabatinga - Planaltina/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **200. 0070-000713/2011 – Interessado.** Gilson Marques Fernandes. **Ementa.** Ratificação da Decisão nº 497/2016 - Diret/Terracap, Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Gilson Marques Fernandes tendo como objeto o Imóvel denominado, Chácara nº 4, Quadra 2, Recanto das Palmeiras, Núcleo Rural Ponte Alta Norte, Gama/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **201.** Nada mais havendo a ser tratado, o Diretor Presidente **CANDIDO TELES DE ARAUJO** encerrou a sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente Ata.

CANDIDO TELES DE ARAUJO

Diretor-Presidente

FABIANA DI LUCIA DA SILVA PEIXOTO

Diretora de Administração

THÚLIO CUNHA MORAES

Diretor de Produção



Documento assinado eletronicamente por **CANDIDO TELES DE ARAUJO - Matr.30000000**, **Presidente da Empresa de Regularização de Terras Rurais**, em 29/11/2023, às 10:34, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **THÚLIO CUNHA MORAES - Matr.30000002**, **Diretor(a) de Produção**, em 29/11/2023, às 15:51, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FABIANA DI LÚCIA DA SILVA PEIXOTO - Matr.30000001, Diretor(a) de Administração**, em 29/11/2023, às 15:53, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=128029174)
verificador= **128029174** código CRC= **0CED3C14**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BLOCO F EDIFICIO SEDE - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s):
Sítio

04038-00000021/2023-81

Doc. SEI/GDF 128029174