



Governo do Distrito Federal  
Empresa de Regularização de Terras Rurais S.A.  
Gabinete  
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA - ETR/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA 23ª (VIGÈSIMA TERCEIRA) REUNIÃO DA DIRETORIA EXECUTIVA DA EMPRESA DE REGULARIZAÇÃO DE TERRAS RURAIS ETR S.A.

Aos dezoito dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e três, às dez horas teve início a 23ª Reunião da Diretoria Executiva da Empresa de Regularização de Terras Rurais ETR S.A., realizada por meio eletrônico/virtual. A sessão foi presidida pelo Diretor-Presidente, **Candido Teles de Araujo** – respondendo cumulativamente pela Diretoria de Administração. Presente o Senhor Diretor **Thúlio Cunha Moraes** Diretor - Produção. Verificado o quórum para o início da Reunião, o Diretor-Presidente convidou a mim, **Paulo de Oliveira Moreno**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura da Ata da 23ª reunião, sendo aprovada a ata. Na sequência, passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item, O **Diretor Presidente** relatou e a Diretoria Executiva acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00070-00007739/2019-18 - Interessado**: Pedro Neres de Santana e Maria Celenia Gonçalves da Puresa Neres. **Ementa**: Rerratificação da Decisão nº 173/2023 - DIREX. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **240. 04038-00000357/2023-43 - Interessado**: Empresa de Regularização de Terras Rurais. **Ementa**: Aprovação do plano de comunicação e anexos da ETR S.A.- DIREX. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **241. 0070-000399/2012 - Interessado**: Célio Xavier da Silva e Edileusa Francisca Evangelista da Silva. **Ementa**: Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Célio Xavier da Silva e Edileusa Francisca Evangelista da Silva, tendo como objeto a área identificada como Núcleo Rural São José, chácara nº 03/13 - Planaltina/DF, tendo como objeto a área identificada como Núcleo Rural São José, chácara nº 03/13 - Planaltina/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **242. 0070-001026/2012 - Interessado**: Arceu Perondi e Vaneli Burtuli Perondi. **Ementa**: Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Arceu Perondi e Vaneli Burtuli Perondi, tendo como objeto o Imóvel denominado, Núcleo Rural Taquara, Chácara nº 33 - Planaltina/DF.. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **243. 00111-00000939/2021-03 - Interessado**: Associação Comunidade Obra de Maria. **Ementa**: Validação do Contrato de Concessão de uso entre a Terracap e a Associação Comunidade Obra de Maria, tendo por objeto o Imóvel denominado, Chácara nº 26 do Núcleo Rural Monjolo - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **244. 0070-002159/2011 - Interessado**: Douglas Rodrigues Mourão. **Ementa**: Atesto da legitimidade da ocupação e Celebração de Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Douglas Rodrigues Mourão, tendo por objeto o Imóvel denominado, Chácara nº 11, DF-130, VC-185, Colônia Agrícola Estanislau - Planaltina/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **245. 0070-001179/2010 - Interessado**: TVA Sustentável. **Ementa**: Atesto da legitimidade da ocupação e Celebração de Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com TVA Sustentável, tendo por objeto os Imóveis denominados, Chácaras nº 2 e 4, Rua C, BR-251, DF-001, Núcleo Rural Córrego da Onça - Núcleo Bandeirante/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **246. 0070-002434/2011 - Interessado**: Gabriel Mendonça Araujo e Ana Carolina Moreira Marino Araujo. **Ementa**: Carta de Anuência para constituição da concessão rural garantia em operação de crédito rural, em favor de Gabriel

Mendonça Araujo e Ana Carolina Moreira Marino Araujo, tendo como objeto o Contrato de Concessão de Direito de Uso Oneroso - CDU de terra pública rural nº 001919/2022, que regularizou o Imóvel denominado, Chácara nº 23, Núcleo Rural Santos Dumont - Planaltina/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **247.00070-00008337/2022-28 - Interessado:** AVF S.A. **Ementa:** Carta de Anuência para constituição da concessão rural garantia em operação de crédito rural, em favor de AVF S.A., tendo como objeto o Contrato de Transferência da Concessão de Direito de Uso Oneroso — CDU de terra pública rural nº 000078/2023, que regularizou o Imóvel denominado, Chácara nº 4, Área Isolada Riacho Frio - São Sebastião/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **248. 00070-00006059/2019-79- Interessado:** Derci Cenci. **Ementa:** Carta de Anuência para constituição de garantia em operação de crédito rural, em favor de Derci Cenci, tendo como objeto o Contrato de Transferência de CDU nº 000051/2020, tendo por objeto o Imóvel denominado, Fazenda Anna Ruth, Módulo nº 16, Área A, PAD-DF - Paranoá/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **249. 0070-000294/2012 - Interessado:** Jovenildo Aparecido da Silva. **Ementa:** Carta de Anuência para constituição da concessão rural garantia em operação de crédito rural, em favor de Jovenildo Aparecido da Silva, concessionário do Imóvel denominado, Chácara 32-A, Núcleo Rural São José - Planaltina/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **250. 00070-00005395/2021-19 - Interessado:** Clezeumar Alves Barbosa e Marcia Aparecida Silva. **Ementa:** Atesto da legitimidade da ocupação e Celebração de Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Clezeumar Alves Barbosa, e Marcia Aparecida Silva, tendo por objeto o Imóvel denominado, Chácara nº 23, Rua 08 MA, Núcleo Rural Casa Grande - Gama/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **251. 00070-00005345/2021-31 - Interessado:** John Alves Nonato e Raquel da Luz Rocha Nonato. **Ementa:** Atesto da legitimidade da ocupação e Celebração de Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com de John Alves Nonato e Raquel da Luz Rocha Nonato, tendo por objeto o Imóvel denominado, Chácara nº 07, Rua 04 MA., Núcleo Rural Casa Grande, Ponte Alta - Gama/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **252. 00070-00005301/2021-10 - Interessado:** Divino Domingues da Silva. **Ementa:** Atesto da legitimidade da ocupação e Celebração de Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Divino Domingues da Silva, tendo como objeto a área identificada como Chácara 22, Rua 06MA, Núcleo Rural Casa Grande - Gama/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **253. 00070-00005286/2021-00 - Interessado:** Andre Luiz dos Santos **Ementa:** Atesto da legitimidade da ocupação e Celebração de Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Andre Luiz dos Santos, quanto à ocupação da área denominada Núcleo Rural Casa Grande, 06 MA, Chácara nº 14 - Gama/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **254. 00070-00017130/2018-68 - Interessado:** Oscar Stroschon. **Ementa:** Atesto da legitimidade da ocupação e Celebração de Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Oscar Stroschon, tendo por objeto o Imóvel denominado, Chácara Santa Rita nº 3, DF-100, Km 4, Córrego Retiro do Meio, Áreas Isoladas Santa Rita, ou Núcleo Rural Retiro do Meio - Planaltina/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **255.** Nada mais havendo a ser tratado, o Diretor Presidente **CANDIDO TELES DE ARAUJO** encerrou a sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente Ata.

## **CANDIDO TELES DE ARAUJO**

Diretor-Presidente – respondendo cumulativamente pela Diretoria de Administração

## **THÚLIO CUNHA MORAES**

Diretor de Produção



Documento assinado eletronicamente por **CANDIDO TELES DE ARAUJO - Matr.30000000**,  
**Presidente da Empresa de Regularização de Terras Rurais**, em 18/12/2023, às 13:44, conforme  
art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito  
Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

---



Documento assinado eletronicamente por **THÚLIO CUNHA MORAES - Matr.30000002**,  
**Diretor(a) de Produção**, em 19/12/2023, às 08:32, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16  
de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de  
setembro de 2015.

---



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador=129496610)  
[acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
verificador= **129496610** código CRC= **62078883**.

---

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
SAM BLOCO F EDIFÍCIO SEDE - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF  
Telefone(s):  
Sítio

---