



Governo do Distrito Federal
Empresa de Regularização de Terras Rurais S.A.
Gabinete
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA - ETR/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA 32ª (TRIGÉSIMA SEGUNDA) REUNIÃO DA DIRETORIA EXECUTIVA DA EMPRESA DE REGULARIZAÇÃO DE TERRAS RURAIS ETR S.A.

Aos dezoito dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e quatro, às dez horas e trinta minutos, teve início a 32ª Reunião da Diretoria Executiva da Empresa de Regularização de Terras Rurais ETR S.A., realizada por meio eletrônico/virtual. A sessão foi presidida pelo **Diretor-Presidente Candido Teles de Araujo**, presentes a Senhora **Claudia Betini de Oliveira** – Diretora de Administração, o Senhor **Thúlio Cunha Moraes** Diretor – Produção. Verificado o quórum para o início da Reunião, o Diretor-Presidente convidou a mim, **Paulo de Oliveira Moreno**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura da Ata da 32ª reunião, sendo aprovada a ata. Na sequência, passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Ato continuo o senhor **Candido Teles de Araujo**, relatou e a Diretoria Executiva acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 04038-00000515/2023-65 – Interessado**: Empresa de Regularização de Terras Rurais ETR S.A. **Ementa**: Rerratificação da Decisão nº 76/2023 - DIREX. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **123. 04038-00000517/2023-54 – Interessado**: Empresa de Regularização de Terras Rurais ETR S.A. **Ementa**: Rerratificação da Decisão nº 169/2023 - DIREX. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **124**. Continuando o Diretor Presidente passou a palavra a **Diretora de Administração** que relatou e a Diretoria Executiva acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00070-00000070/2023-10 – Interessado**: Flávio Pereira da Costa. **Ementa**: Atesto de legitimidade da ocupação e Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Flávio Pereira da Costa, tendo como objeto o Imóvel denominado, Chácara Fazenda Cachoeirinha, CH. 130, NR Taquara - Planaltina/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **125. 0070-001898/2011 – Interessado**: Gilberto José Rossi e Fatima Nascimento Rossi. **Ementa**: Atesto de legitimidade da ocupação e Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Gilberto José Rossi e Fatima Nascimento Rossi, tendo como objeto o Imóvel denominado, Chácara nº 34, BR-060, KM 06, Núcleo Rural Vargem da Benção - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **126. 00070-00014671/2018-34 – Interessado**: Jaime de Melo Alvares e Nilce Bertoldo Gomes Alvares. **Ementa**: Atesto de legitimidade da ocupação e Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Jaime de Melo Alvares e Nilce Bertoldo Gomes Alvares, tendo como objeto o Imóvel denominado, Lote nº 45, DF-310, Córrego Criminoso, Ribeirão Extrema, Núcleo Rural Rio Preto - Planaltina/DF.. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **127. 0070-001258/2010 - Interessado**: Haroldo da Costa Ferreira Campos. **Ementa**: Transferência do Contrato de Contrato de Concessão de Direito de Uso oneroso, de Fernando Antônio Araújo Campos para Haroldo da Costa Ferreira Campos, tendo por objeto o Imóvel denominado, Sítio do Ipê, Núcleo Rural Tabatinga - Planaltina/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **128. 0070-001376/2011 – Interessado**: Nelson Kazuo Codama, Delcides Massatoshi Codama, Helena Emiko Codama, Lilia Chizue Codama e de Mary Missae Codama Sato. **Ementa**: Atesto de legitimidade da ocupação e Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Nelson Kazuo Codama, Delcides Massatoshi Codama, Helena Emiko Codama, Lilia Chizue Codama e Mary Missae Codama Sato, tendo como objeto o Imóvel denominado, Chácara N°22 - Colônia Agrícola Núcleo Bandeirante/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a

matéria emitindo a Decisão **129. 0070-001356/2011 – Interessado:** Manoel Montalvão Rodrigues e Iraneide Alves Miranda Rodrigues. **Ementa:** Atesto de legitimidade da ocupação e Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Manoel Montalvão Rodrigues e Iraneide Alves Miranda Rodrigues, tendo como objeto o Imóvel denominado, Chácara nº 96- A VC 311 - Núcleo Rural P Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **130. 0070-001756/2015 – Interessado:** Rildifran Estrela Dantas e Geralda Maria de Santana Dantas. **Ementa:** Atesto de legitimidade da ocupação e Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Rildifran Estrela Dantas e Geralda Maria de Santana Dantas, tendo como objeto o Imóvel denominado, Chácara nº 75, DF-120, Córrego Taquari, Núcleo Rural Estanislau - Planaltina/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **131. 0070-000903/2012 – Interessado:** Manoel Ubiraci Gomes, Julemar Gomes, José Carlos Gomes, Juarez Gomes, Maria Zilma Gomes, Fátima Gomes e Glória Gomes. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Manoel Ubiraci Gomes, Julemar Gomes, José Carlos Gomes, Juarez Gomes, Maria Zilma Gomes, Fátima Gomes e Glória Gomes, tendo como objeto o Imóvel denominado, Lote nº 105/7, DF-100, Córrego Vereda, Núcleo Rural Rio Preto - Planaltina/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **132. 00070-00016226/2018-17 – Interessado:** Gerso Natalino Cappellesso e Edna Rei de França Cappellesso. **Ementa:** Transferência do Contrato de Contrato de Concessão de Direito de Uso oneroso - CDU, de Gelmirez Machado e Marlene Maria Machado, para Gerso Natalino Cappellesso e Edna Rei de França Cappellesso, tendo por objeto o Imóvel denominado, Chácara 104 - Núcleo Rural Taquara - Planaltina - DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **133. 0070-001305/2010 – Interessado:** Jose Leite Saraiva. **Ementa:** Transferência do Contrato de Contrato de Concessão de Direito de Uso oneroso - CDU, de Bolivar Leite Coutinho e Marlene Coutinho Ramos para Jose Leite Saraiva, tendo por objeto o Imóvel denominado, Chácara nº 19, Núcleo Rural Sobradinho I - Sobradinho/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **134. 0070-000963/2010 – Interessado:** Roberto Mesquita Melo. **Ementa:** Carta de Anuência para constituição de garantia do Contrato de Concessão em operação de crédito rural, em favor de Roberto Mesquita Melo, tendo por objeto o Imóvel denominado, Chácara nº 158, Núcleo Rural Rio Preto - Planaltina/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **135. 04038-00000110/2024-16 – Interessado:** Empresa de Regularização de Terras Rurais ETR S.A. **Ementa:** 1ª Alteração do Estatuto Social da ETR S.A. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **136. 00070-00003204/2019-60, Processo retirado de Pauta. 04038-00000038/2024-19 – Interessado:** Empresa de Regularização de Terras Rurais ETR S.A. **Ementa:** Prestação de Contas do Exercício 2023. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **138. 0070-001429/2011 – Interessado:** Juraney de Brito Leite, Ney Brito Leite, Suely de Brito Alves, Dionice de Brito Leite, Wanderley de Brito Leite e Clarice de Brito Dias. **Ementa:** Transferência do Contrato de Contrato de Concessão de Direito de Uso oneroso - CDU, de Henriqueta Antônio de Brito, para Juraney de Brito Leite, Ney Brito Leite, Suely de Brito Alves, Dionice de Brito Leite, Wanderley de Brito Leite e Clarice de Brito Dias, tendo por objeto o Imóvel denominado, Chácara nº 86, VC-461, Núcleo Rural Jardim II - Paranóia/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **139. 00070-00004737/2020-01 - Interessado:** JGB Cereais e Avicultura LTDA. **Ementa:** Transferência do Contrato de Contrato de Concessão de Direito de Uso oneroso - CDU, de Alexandre Maia Vargas e Carolina Pereira Pedroso, para JGB Cereais e Avicultura LTDA., tendo por objeto os Imóveis denominados, Chácara nº 37 A 40 E 40-1, Núcleo Rural Pipiripau - Planaltina/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **140. 0070-003015/2012 – Interessado:** Carmen Jucele Daga. **Ementa:** Carta de Anuência para constituição de garantia em operação de crédito rural, em favor de Carmen Jucele Daga, tendo por objeto o Imóvel denominado, Chácara nº 12, Córrego Jibóia, Núcleo Rural - Retiro dos Olhos D'água - Planaltina/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **141. 0070-001172/2010 – Interessado:** Terezinha Aparecida Louly Albernaz. **Ementa:** Carta de Anuência para constituição de garantia em operação de crédito rural, em favor de Terezinha Aparecida Louly Albernaz, tendo por objeto o Imóvel denominado, Fazenda Lote 51, Núcleo Rural Santo Dumont - Planaltina/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **142. 00070-00003476/2021-84 – Interessado:** José Orlando Barbosa Junior e Débora Ribeiro da Silva Barbosa. **Ementa:** Carta de Anuência para constituição da concessão de uso em garantia em operação de crédito

rural, em favor de José Orlando Barbosa Junior e Débora Ribeiro da Silva Barbosa, tendo por objeto o Imóvel denominado, Chácara 10, Colônia Agrícola Lamarão - Paranoá/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **143. 00070-00002616/2023-69 – Interessado:** Símplicio Administração de Imóves LTDA. **Ementa:** Carta de Anuência para constituição de garantia em operação de crédito rural, em favor de Símplicio Administração de Imóves LTDA., tendo por objeto o Imóvel denominado, Lote nº 155, Núcleo Rural Rio Preto - Planaltina/DF. A Diretoria Executiva, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **144**. Nada mais havendo a ser tratado, o Diretor Presidente **CANDIDO TELES DE ARAUJO** encerrou a sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente Ata.

CANDIDO TELES DE ARAUJO

Diretor-Presidente

CLAUDIA BETINI DE OLIVEIRA

Diretora de Administração

THÚLIO CUNHA MORAES

Diretor de Produção



Documento assinado eletronicamente por **THÚLIO CUNHA MORAES - Matr.30000002**, **Diretor(a) de Produção**, em 18/03/2024, às 12:34, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **CANDIDO TELES DE ARAUJO - Matr.30000000**, **Presidente da Empresa de Regularização de Terras Rurais**, em 18/03/2024, às 12:36, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **CLAUDIA BETINI DE OLIVEIRA - Matr.30000057**, **Diretor(a) de Administração**, em 18/03/2024, às 12:37, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=136037865 código CRC= BB4E480C](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=136037865&codigo_CRC=BB4E480C).

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BLOCO F EDIFICIO SEDE - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s):
Sítio